

Số: 133/TB-CCTHADS

An Biên, ngày 26 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ng 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 65/2022/QĐDS-ST ngày 26 tháng 12 năm 2022; Bản án số 12,13,14,15/2023/DS-ST ngày 06 tháng 04 năm 2023, Bản án số 25, 26/2023/DS-ST ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 726/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 646, 649, 650, 651, 652, 661, 662/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 755, 756, 762, 763/QĐCCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 806/QĐCCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên.

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên và Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 16/8/2023 của Chi cục thi hành dân sự huyện An Biên.

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 16/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành dân sự huyện An Biên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tài sản thẩm định: Quyền sử dụng đất diện tích 1.076,0m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 06, tờ bản đồ 138-2016, sổ vào sổ cấp GCN: CS 16928 theo giấy chứng nhận QSDĐ số CD 920381 do ông Lê Minh Hường đứng tên, được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 01/9/2016, đất tọa lạc tại ấp Kinh Xáng, xã Tây Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

2. Thời hạn nộp hồ sơ thẩm định giá: Từ ngày 26/01/2024 đến ngày 07/02/2024.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp bằng đường Bưu chính hoặc trực tiếp đến Chi cục thi hành án dân sự huyện An Biên, địa chỉ: ấp Bao Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

4. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và phải nằm trong danh sách do Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang xác định đủ điều kiện.

Thời hạn thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên ít nhất 06 tháng đến thời điểm nộp hồ sơ thẩm định; có Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá trở lên nộp hồ sơ thẩm định thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ căn cứ Bảng tiêu chí của Tổng cục Thi hành án dân sự hướng dẫn để chấm điểm, lựa chọn từ cao đến thấp để ký hợp đồng thẩm định giá.

Mức phí thẩm định giá phải rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, chịu trách nhiệm trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai (nếu có).

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tuấn Anh**